

Vorabinformationen für den Bau einer Immobilie

Kundennamen:

Vorhaben (z.B. Bau EFH):

Voraussichtlich geplanter Baubeginn:

Ort + Adresse der Immobilie:

Selbstnutzung oder als Mietobjekt:

Wohnfläche:

Grundstückgröße:

Geplanter KfW-Standard (wenn KfW-Effizienzhaus):

Investitionsplan

| | |
|---|--|
| Grundstückswert / Kaufpreis vom Grundstück | |
| + Kaufpreisnebenkosten i.d.R. 7 % vom Kaufpreis (Grunderwerbssteuer in Niedersachsen 5 % + Notar- bzw. Gerichtskosten ca. 2%) | |
| + Geplante Baukosten (inkl. Architekt, Außenanlagen etc...) | |
| + Küche / Möbel etc. | |
| + Sonstiges | |
| = Gesamtkosten | |
| - Eigenkapital | |
| - Grundstückswert (nur bei Schenkungen oder wenn Sie bereits Eigentümer sind) | |
| - Geplante Eigenleistungen | |
| = Finanzierungssumme | |

Gewünschte monatliche Darlehensrate:

Maximale monatliche Darlehensrate:

Sonstige wichtige Informationen: